EssereSicuri è un fascicolo che riporta le informazioni principali ricavate in seguito ad un'accurata verifica della documentazione relativa all'immobile.
I controlli riguardano tutti gli aspetti essenziali per portare a termine la compravendita in serenità e risolvere prontamente eventuali incongruenze riscontrate.

TITOLO DI PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

- Atto di compravendita stipulato in data 07/06/2012 a rogito Notaio Dott. Leccardi Patrizia, Repertorio n. 8845, Raccolta n. 4713, registrato a Milano 1 il 11/06/2012 e trascritto a Milano l'11/06/2012
- Denuncia di successione ☐ sì ☒no
- Testamento ☐ sì ☒ no
- Donazione ☐ sì ☒ no

IPOTECHE

- Ispezione ipotecaria del 29/04/2024
- Presenza ipoteca a garanzia di mutuo ☒ sì ☐ no
- Presenza altre ipoteche ☐ sì ☒ no

URBANISTICA

- Immobile edificato prima del 01/09/1967 ☐ sì ☒ no
- Concessione edilizia n. 1543 rilasciata dal comune di Milano in data 30/07/1971
- Pratiche edilizia successive al rogito ☐ sì ☒ no
- Certificato di abitabilità/agibilità

  ☐ sì ☒ richiesto in Comune ☐ richiesto e non reperibile

CATASTO

- Dati catastali immobile
  Comune:
  Indirizzo:
  foglio 50 – mappale 53 – subalterno 31 – piano 2/9 – categoria A/3 – classe 3 – consistenza 7 vani – superficie catastale 110 mq - R.C. € 795,34

CERTIFICAZIONE IMPIANTI

- Certificazione impianto elettrico ☐ sì ☒ no
- Certificazione impianto idraulico ☐ sì ☒ no
- Produzione acqua calda sanitaria: centralizzata

CONDOMINIO

- Importo spese condominiali annuali da ultimo preventivo/consuntivo:
  € 3.396,00
- N° rate annuali: 7
- Spese straordinarie in corso ☐ sì ☒ no
- Spese straordinarie deliberate e non ancora ripartite ☐ sì ☒ no
- Interventi straordinari discussi non ancora deliberati ☐ sì ☒ no
- Presenza fondo cassa condominiale ☐ sì ☒ no