EssereSicuri è un fascicolo che riporta le informazioni principali ricavate in seguito ad un'accurata verifica della documentazione relativa all'immobile.
I controlli riguardano tutti gli aspetti essenziali per portare a termine la compravendita in serenità e risolvere prontamente eventuali incongruenze riscontrate.

TITOLO DI PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

- Atto di compravendita stipulato in data 22/03/1960 a rogito Notaio Dott. Tabucchi Renato, Repertorio n. 12394/1823, registrato a Desio il 02/04/1960 e trascritto a Milano il 09/04/1960

- Denuncia di successione ☒ sì ☐no
  Volume 327 n. 95 registrata a Monza il 10/05/1993

- Denuncia di successione ☒ sì ☐no
  Volume 88888 n. 249326 registrata a Milano 2 il 26/05/2023

IPOTECHE

- Ispezione ipotecaria del 18/04/2024

- Presenza ipoteca a garanzia di mutuo ☐ sì ☒ no

- Presenza altre ipoteche ☐ sì ☒ no

URBANISTICA

- Immobile edificato prima del 01/09/1967 ☒ sì ☐ no

- Concessione edilizia per costruzione casetta di abitazione n. 262/60 rilasciata dal comune di Cinisello Balsamo in data 18/08/1960 e successive varianti; concessione edilizia per sopralzo casa d'abitazione n. 170/67 rilasciata dal comune di Cinisello Balsamo in data 06/07/1967; condono edilizio pratica n. 407/95 per ampliamento ripostiglio e costruzione terrazzo rilasciato dal comune di Cinisello Balsamo in data 23/01/1998 e condono edilizio n. 408/95 per cambio di destinazione d'uso da box a residenza.

- Certificato di abitabilità/agibilità

  ☒ sì ☐ richiesto in Comune ☐ richiesto e non reperibile

CATASTO

- Dati catastali immobile
  Comune: Cinisello Balsamo
  Indirizzo: Via Appennini n°9
  foglio 16 – mappale 40 – subalterno 701 – piano S1 – categoria A/3 – classe 2 – consistenza vani 2,5 – superficie catastale 37 m² – R.C. € 137,57

- Dati catastali immobile
  Comune: Cinisello Balsamo
  Indirizzo: Via Appennini n°9
  foglio 16 – mappale 40 – subalterno 702 – piano T – categoria A/3 – classe 2 – consistenza vani 4,5 – superficie catastale 69 m² – R.C. € 244,03

- Dati catastali immobile
  Comune: Cinisello Balsamo
  Indirizzo: Via Appennini n°9
  foglio 16 – mappale 40 – subalterno 705 – piano 1 – categoria A/3 – classe 2 – consistenza vani 4,5 – superficie catastale 75 m² – R.C. € 244,03

- Dati catastali pertinenza
  Comune: Cinisello Balsamo
  Indirizzo: Via Appennini n°9
  foglio 16 – mappale 40 – subalterno 704 – piano T – categoria C/2 – classe 1 – consistenza 17 m² – R.C. € 19,32

- Dati catastali pertinenza
  Comune: Cinisello Balsamo
  Indirizzo: Via Appennini n°9
  foglio 16 – mappale 40 – subalterno 703 – piano T – categoria C/6 – classe 3 – consistenza 33 m² – R.C. € 51,13

CERTIFICAZIONE IMPIANTI

- Certificazione impianto elettrico ☐ sì ☒ no
- Certificazione impianto idraulico ☐ sì ☒ no
- Produzione acqua calda sanitaria: caldaia autonoma