EssereSicuri è un fascicolo che riporta le informazioni principali ricavate in seguito ad un'accurata verifica della documentazione relativa all'immobile.
I controlli riguardano tutti gli aspetti essenziali per portare a termine la compravendita in serenità e risolvere prontamente eventuali incongruenze riscontrate.

TITOLO DI PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

- Atto di compravendita stipulato in data xx/xx/xxxx a rogito Notaio Dott. xxxxxxxxx, Repertorio n. xxxxxxx, registrato a xxxx il xx/xx/xxxx e trascritto a xxxx il xx/xx/1960

- Denuncia di successione ☒ sì ☐ no
  Volume 9990 n. 3873 registrata a Milano il 30/11/2015

- Denuncia di successione ☒ sì ☐ no
  Volume 9990 n. 1618 registrata a Milano 2 il 07/09/2018

IPOTECHE

- Ispezione ipotecaria del 21/06/2024

- Presenza ipoteca a garanzia di mutuo ☐ sì ☒ no

- Presenza altre ipoteche ☐ sì ☒ no

URBANISTICA

- Immobile edificato prima del 01/09/1967 ☒ sì ☐ no

- Concessione edilizia

- Certificato di abitabilità/agibilità

  ☐ sì ☒ richiesto/da richiedere in Comune ☐ richiesto e non reperibile

CATASTO

- Dati catastali immobile
  Comune: Milano
  Indirizzo: Via Rosa Massara De Capitani n°14
  foglio 130 – mappale 217 – subalterno 29 – piano 6/S1 – categoria A/3 – classe 4 – consistenza vani 5 – superficie catastale 89 m² – R.C. € 684,31

CERTIFICAZIONE IMPIANTI

- Certificazione impianto elettrico ☒ sì ☐ no
- Certificazione impianto idraulico ☐ sì ☒ no
- Produzione acqua calda sanitaria: caldaia condominiale